



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

12.09.2016 № 03-310/1
На № _____ от _____

Начальнику Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
А.А. Трынченкову

Информационное письмо по результатам
контрольного мероприятия

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Контрольно-счетной палатой в соответствии с пунктом 20 плана работы на 2016 год проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности расходования средств областного бюджета, предоставленных в 2015 году ОГАУК «Томская областная государственная филармония».

В ходе проверки установлено, что числящиеся на балансе ОГАУК «Томская областная государственная филармония» жилые помещения, использовались с нарушением требований жилищного законодательства.

Направляем Вам для сведения и принятия соответствующих мер выписку из акта проверки от 01.09.2016.

О результатах рассмотрения письма прошу проинформировать Контрольно-счетную палату.

Приложение: выписка из акта по результатам контрольного мероприятия от 01.09.2016 на 3 листах.

Председатель

А.Д. Пронькин

Выписка из акта проверки законности и результативности расходования средств областного бюджета, предоставленных в 2015 году ОГАУК «Томская областная государственная филармония» на выполнение мероприятий ВЦП «Развитие профессионального искусства и народного творчества» в рамках реализации Государственной программы «Развитие культуры и туризма в Томской области», и иных субсидий, а также использования средств, полученных от приносящей доход деятельности от 01.09.2016.

На балансе ОГАУК «Томская областная государственная филармония» (далее – ОГАУК «ТОГФ», Учреждение) по состоянию на 01.01.2016 числится 6 жилых помещений общей балансовой стоимостью 7 966,8 тыс.руб., используемых на праве оперативного управления:

- три однокомнатные квартиры, расположенные по адресам: пр.Мира, д.27, кв.182 балансовой стоимостью 631 тыс.руб. (принята к учету в 1994 году, закреплена на праве оперативного управления распоряжением Администрации Томской области от 26.09.2008 №605-ра «О создании областного государственного автономного учреждения культуры «Томская областная государственная филармония», свидетельство от 27.12.2012 №70-АВ 367180); ул. Кольцевой проезд, д.4, кв.49 балансовой стоимостью 436,9 тыс.руб. (принята к учету в 1994 году, закреплена на праве оперативного управления распоряжением Администрации Томской области от 26.09.2008 №605-ра «О создании областного государственного автономного учреждения культуры «Томская областная государственная филармония», свидетельство от 12.12.2014 №70-АВ 664564); ул. 79 Гвардейская дивизия, д.1/1, кв.5 балансовой стоимостью 1 592,2 тыс.руб. (принята к учету в 2014 году, закреплена на праве оперативного управления распоряжением Администрации Томской области от 10.09.2014 №603-ра «О закреплении государственного имущества», свидетельство от 18.11.2014 №70-АВ 637991);

- две двухкомнатные квартиры, расположенные по адресам: пр.Фрунзе, д.98/1, кв.18 балансовой стоимостью 763,4 тыс.руб. (принята к учету в 1994 году, закреплена на праве оперативного управления распоряжением Администрации Томской области от 26.09.2008 №605-ра «О создании областного государственного автономного учреждения культуры «Томская областная государственная филармония», свидетельство от 17.12.2014 №70-АВ 665743); пер. Ново-Станционный, д.28, кв.191 балансовой стоимостью 1 949,2 тыс.руб. (принята к учету в марте 2015 года, закреплена на праве оперативного управления распоряжением Администрации Томской области от 02.03.2015 №148-ра «О закреплении государственного имущества», свидетельство от 31.03.2015 №70-АВ 709255);

- трехкомнатная квартира по адресу ул. Вершинина, д.28, кв.13 балансовой стоимостью 2 594,1 тыс.руб. (принята к учету в феврале 2015 года, распоряжение Администрации Томской области от 18.10.2013 №808-ра «О закреплении государственного имущества», свидетельство от 17.12.2014 №70-АВ 664246).

К служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Томской области отнесены все шесть квартир, из них распоряжением Администрации Томской области от 30.04.2015 №257-ра пять квартир по адресам: пр.Мира, д.127, кв.182; ул.Кольцевой проезд, д.4, кв.49; ул. 79 Гвардейская дивизия, д.1/1, кв.5; пр.Фрунзе, д.98/1, кв.18; ул. Вершинина, д.28, кв.13 и распоряжением Администрации Томской области от 08.06.2015 №376-ра квартира по адресу: пер. Ново-Станционный, д.28, кв.191.

Учреждением до отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду использовались в качестве специализированного жилого помещения 4 квартиры, что подтверждается данными Книги учета проживающих в жилых помещениях ОГАУК «ТОГФ».

Так, с 2013 года в квартире по адресу: пр.Мира, д.127, кв.182 проживает художественный руководитель ОГАУК «ТОГФ» Ушаков Д.Ф., в квартире по адресу: ул.Кольцевой проезд, д.4, кв.49 - артист Никифоров З.В. и с 2014 года в квартире по адресу: пр.Фрунзе, д.98/1, кв.18 -

художественный руководитель ансамбля «Сибирские узоры» Дорохов В.В., в отдельных комнатах квартиры по адресу: ул. Вершинина, д.28, кв.13 артисты – Фурцев С.А. с семьей, Лукьянчук Е.М.

В соответствии со статьей ст.7 Закона Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, принятие решения о предоставлении жилых помещений во владение и временное пользование, заключение договоров найма специализированного жилого помещения относится к полномочиям законного владельца жилыми помещениями.

Однако ведение учета работников, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, было возложено только в апреле 2015 года на юрисконсульта Мальцеву О.В. приказом директора Учреждения от 07.04.2015 №20. Представленные к проверке Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет и Книга учета, граждан, нуждающихся в жилых помещениях, начаты в апреле 2015 года. Документы, подтверждающие ведение учета, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и решения о предоставлении жилых помещений до апреля 2015 года в Учреждении отсутствуют.

По данным Книг регистрации заявлений граждан о принятии на учет и учета, граждан, нуждающихся в жилых помещениях, приняты заявления и поставлены на учет нуждающихся в жилых помещениях в 2015 году 2 работника Учреждения: художественный руководитель ансамбля «Сибирские узоры» Дорохов В.В. (20.04.2015), артист Никифоров З.В. (11.06.2015) и в 2016 году 1 работник: художественный руководитель ОГАУК «ТОГФ» Ушаков Д.Ф. (29.04.2016).

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет установлен в Порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области (Приложение 1 к Закону Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»). Проверкой соответствия состава документов в учетных делах работников, принятых к учету в 2015 году, составу документов, приведенному в указанном выше перечне, нарушений не установлено. Однако, в 2016 году художественный руководитель ОГАУК «Томская областная государственная филармония» Ушаков Д.Ф. принят на учет нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с нарушением требований п.2 Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области (Приложение 1 к Закону Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» к составу документов, необходимых для принятия граждан на учет. В представленном в ходе проверки учетном деле Ушакова Д.В. отсутствует справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста).

Заселение в квартиры осуществлялось как на основании приказов директора Учреждения, так и на основании согласованных им служебных записок администратора симфонического оркестра Лаптевой Е.И., при этом решение о предоставлении работникам жилого помещения директором Шериной М.А. принималось единолично. Комиссия по осуществлению отдельных полномочий в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда и Положение о комиссии утверждены только в январе 2016 года (приказ от 21.01.2016 №2).

Приказы на предоставление жилых помещений оформлялись с нарушением требований ч.2 ст.11 Закона Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», а именно: не указывались члены семей, характеристики предоставляемого помещения (количество комнат, общая и жилая площади), срок действия договора найма. Необходимые данные отсутствуют в приказах на предоставление квартир артисту Никифорову З.В. (приказ от 03.07.2015 №37, квартира по адресу: ул.Кольцевой проезд, д.4, кв.49) и художественному руководителю ансамбля «Сибирские узоры» Дорохову В.В. (приказ от 08.05.2015 №27, квартира по адресу: пр.Фрунзе, д.98/1, кв.18).

Установлен факт предоставления в проверяемом периоде жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в оперативном управлении ОГАУК

«ТОГФ» с нарушением норм статей 8 и 11 Закона Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», а именно предоставления работнику без регистрации его в качестве нуждающегося в жилом помещении и документально оформленного решения о предоставлении ему во владение и пользование жилого помещения, а именно артистке Супоровской Н.С. (с 19.09.2015 по адресу: пер. Ново-Станционный, д.28, кв.191, с 10.12.2015 по адресу: ул. Вершинина, д.28, кв.13).

До 2015 года жилые помещения (до отнесения их к специализированному жилищному фонду) также были предоставлены работникам без регистрации их в качестве нуждающихся в жилом помещении и документально оформленного решения о предоставлении во владение и пользование жилого помещения: однокомнатной квартиры по адресу: пр.Мира д.27, кв.182 - художественному руководителю ОГАУК «ТОГФ» Ушакову Д.Ф., а также отдельных комнат в квартире по адресу: ул.Вершинина, д.28, кв.13 - артистам Фурцеву С.А., Лукьянчику Е.М., в которых работники за исключением артиста Фурцева С.А. проживают в настоящее время.

Следует отметить, что предоставление для проживания отдельных комнат в квартирах по адресам: ул. Вершинина, д.28, кв.13, пер. Ново-Станционный, д.28, кв.191 противоречит требованиям ст.104 Жилищного кодекса РФ, согласно которой служебные жилые помещения могут предоставляться гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры. По данным бухгалтерского учета в 2015 году понесенные за счет собственных доходов Учреждения расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг по квартирам, в которых для проживания предоставлялись отдельные комнаты, составили 67,1 тыс.руб., проживающими в них работниками указанные расходы не возмещались.

Проверка наличия договоров найма служебных жилых помещений, предоставленных работникам ОГАУК «ТОГФ», показала следующее.

Договоры найма служебного жилого помещения с размером платы за пользование жилым помещением, установленным по постановлению Администрации г.Томска от 29.08.2014 №855 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм)», были заключены на пользование только 2 из 5 используемых жилых помещений:

- двухкомнатной квартиры по адресу: пр.Фрунзе, д.98/1, кв.18, договор от 12.05.2015 №03 с художественным руководителем ансамбля «Сибирские узоры» Дороховым В.В. (приказ от 18.05.2015 №27 о предоставлении служебной квартиры) с ежемесячной платой за найм в размере 300,37 руб.

- однокомнатной квартиры по адресу: ул. Кольцевой проезд, д.4, кв.49, договор от 03.07.2015 №51 с артистом Никифоровым З.В. (приказ от 03.07.2015 №37 о предоставлении служебной квартиры) с ежемесячной платой за найм в размере 192,01 руб.

Договор найма служебного жилого помещения (по адресу: пр.Мира, д.27, кв.182) не был заключен с Ушаковым Д.Ф.

Однокомнатная квартира по адресу: ул. 79 Гвардейская дивизия, д.1/1, кв.5 в проверяемом периоде не использовалась. Согласно предоставленным в ходе проверки пояснениям директора ОГАУК «ТОГФ» Чабовской Н.И. от 27.06.2016 квартира, находящаяся в черновой отделке была передана Учреждению по акту приема-передачи от 10.09.2014. Квартира расположена в доме, строительство которого вело ООО «СУ-13», и который созданным ТСЖ введен в эксплуатацию в недостроенном виде. В ходе контрольного мероприятия начаты работы по ремонту квартиры, стоимость работ согласно предварительному сметному расчету составляет 412,2 тыс.руб.

Вышеуказанные факты свидетельствует, что Учреждением в 2015 году использование жилых помещений для проживания работников осуществлялось с нарушением норм Жилищного кодекса РФ и Закона Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», а также являлось неэффективным ввиду отсутствия каких-либо действий по проведению ремонта квартиры по адресу: ул. 79 Гвардейская дивизия, д.1/1 кв.5 для обеспечения проживания в ней работников ОГАУК «ТОГФ».